

CONTRACT DE RACORDARE

Nr. _____
mun. Chișinău, Republica Moldova

_____ "_____ " _____ 2023

....., cu sediul în, Cod fiscal:, cod TVA:, Cont IBAN:, deschis la, Codul Băncii:....., în persoana Administratorului, în continuare „Solicitant”,

și
Î.C.S „Premier Energy Distribution” S.A., cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Doga, nr. 4, Cod fiscal: 1003600015231, cod TVA: 0602353, Cont IBAN: **MD63EX0000002251789614MD**, deschis la B.C. „EXIMBANK” S.A., Sucursala nr. 20, Codul Băncii: EXMMMD22, reprezentată prin Director Operarea Rețelelor, **Victor Vintu**, în calitate de Operator al sistemului de distribuție, denumit în continuare ”Operator”,

ambele denumite, în continuare, „Părți” sau, individual, „Parte” au încheiat prezentul Contract de racordare, în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare a Solicitantului la rețeaua electrică a Operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite de avizul de racordare nr., în conformitate cu Anexa nr. 1 la Contract (în continuare, Lucrări).
- 1.2. Denumirea și adresa locului de consum pentru care se încheie prezentul contract de racordare:

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 2.1. Obligațiile Operatorului:
 - 2.1.1. să demareze și să finalizeze executarea Lucrărilor în termenele indicate în Contract;
 - 2.1.2. să notifice imediat Solicitantul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
 - 2.1.3. să înștiințeze Solicitantul despre finalizarea Lucrărilor;
 - 2.1.4. să respecte alte obligații stabilite de Contract.
- 2.2. Operatorul este în drept:
 - 2.2.1. să solicite plata tarifului de racordare și verificarea fișei decontărilor reciproce în corespundere cu prevederile Contractului;
 - 2.2.2. să solicite Solicitantului informații și documente necesare îndeplinirii Lucrărilor, pe care le deține;
 - 2.2.3. să suspende sau să înceteze executarea Lucrărilor în cazul în care Solicitantul nu-și execută obligațiile contractuale;
 - 2.2.4. să modifice, după coordonarea cu Solicitantul, termenul de executare a Lucrărilor;
 - 2.2.5. să suspende sau să înceteze executarea Lucrărilor în cazul în care intervin schimbări în legislația în vigoare sau au fost emise decizii ale unor autorități publice sau cele de reglementare, care afectează executarea Lucrărilor;
- 2.3. Solicitantul are următoarele obligații:
 - 2.3.1. să asigure accesul personalului și mecanismelor Operatorului sau personalului contractat la locurile de executare a Lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract sau sunt indispensabil legate de acestea, conform graficului convenit de Părți;
 - 2.3.2. să respecte și să asigure integritatea instalațiilor executate pe terenul său;
 - 2.3.3. să respecte și să asigure integritatea sigiliilor și reglajelor aplicate de Operator instalației de racordare;
 - 2.3.4. să achite tariful de racordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - 2.3.5. să verifice fișa decontărilor reciproce după finisarea Lucrărilor;
 - 2.3.6. să semneze Actul de recepție finală a Lucrărilor executate (în continuare Act final) în condițiile art. 3 al prezentului Contract, și a Anexei nr.2 la prezentul contract;
 - 2.3.7. să obțină și să prezinte Operatorului acordurile prealabile scrise ale proprietarilor terenurilor unde urmează să fie montată instalația de racordare în vederea executării Lucrărilor;
 - 2.3.8. să prezinte Proiectul de executare a Lucrărilor;
 - 2.3.9. să obțină și să prezinte Operatorului autorizația de construire pentru executarea Lucrărilor;
 - 2.3.10. să transmită Operatorului documentația necesară executării Lucrărilor;
 - 2.3.11. să semneze Actul final al Lucrărilor;
 - 2.3.12. în cazul în care pentru montarea instalației de racordare este necesară utilizarea terenurilor altor persoane, Solicitantul este obligat să prezinte Operatorului acordul acestor persoane și să suporte cheltuielile aferente.

3. TARIFUL DE RACORDARE ȘI MECANISMUL DE PLATĂ

- 3.1. Solicitantul se obligă să achite Operatorului tariful de racordare în valoare totală prevăzut în Devizul estimativ al Lucrărilor, stabilit conform Metodologiei de calculare, aprobare și aplicare a tarifelor reglementate pentru serviciile auxiliare prestate de către operatorii de sistem din sectorul

energetic, aprobat prin Hotărârea ANRE nr.269/2018 din 28.09.2018 și Hotărârii ANRE nr.407 din 08 iulie 2022, publicat în MO nr.208-216 (8252-8260) din 15 iulie 2022, privind tarifele pentru serviciile auxiliare prestate de Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A. și ajustat în conformitate cu pct. 3.3. al Contractului.

3.2. În cazul modificării sau înlocuirii actelor normative menționate în pct. 3.1., Devizul estimativ va fi modificat conform conținutului noilor prevederi ale actelor normative pentru Lucrările ce vor fi executate după intrarea în vigoare a acestora.

3.3. Plata tarifului de racordare se va efectua de către Solicitant în avans, conform Devizului estimativ al Lucrărilor (Anexa nr. 1 la Contract), în termen de 10 (zece) zile lucrătoare din ziua semnării prezentului Contract. Data plății se consideră ziua creditării contului de decontare al Operatorului cu suma indicată în Anexa 1 la prezentul Contract. După semnarea Actului final (Anexa nr.2), în adresa Solicitantului se va emite factura fiscală și se va efectua verificarea fișei decontărilor reciproce.

3.4. Lucrările vor fi executate conform Devizului estimativ al Lucrărilor (Anexa nr. 1 la Contract). În cazul în care, pe parcursul executării sau la momentul recepționării Lucrărilor, vor exista diferențe valorice (în plus sau în minus) față de tariful de racordare din Devizul estimativ al Lucrărilor, Părțile vor proceda după cum urmează:

3.4.1. În cazul în care, anterior efectuării Lucrărilor sau pe parcursul executării lor, vor interveni schimbări în volumul lucrărilor, care vor afecta tariful de racordare, Operatorul va fi în drept să modifice lista lucrărilor, cu obligația de a comunica în prealabil Solicitantului, în termen de 5 zile calendaristice, faptul modificării listei lucrărilor și respectiv a tarifului de racordare. În acest caz, Operatorul va emite contul de plată suplimentar care urmează să fie achitat de Solicitant, prin virament, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data recepției contului.

3.3.1.1. În cazul neplății contului de plată suplimentar pentru diferența de tarif de racordare, Operatorul este în drept să suspende executarea Lucrărilor până la plata integrală a acestora.

3.4.2. În cazul în care, la momentul executării Lucrărilor, se va constata că tariful de racordare pentru Lucrările executate conform Actului final (Anexa nr. 2 la Contract) este mai mare decât tariful de racordare stabilit în Devizul estimativ al Lucrărilor (Anexa nr. 1 la Contract), Solicitantul se obligă să plătească această diferență de tarif în termen de 10 zile lucrătoare de la data recepționării facturii fiscale emise în baza Actului final.

3.4.3. În cazul în care, la momentul recepționării Lucrărilor, se va constata că tariful de racordare pentru Lucrările executate conform Actului final (Anexa nr. 2 la Contract) este mai mic decât tariful de racordare stabilit în Devizul estimativ al Lucrărilor (Anexa nr. 1 la Contract), Operatorul se obligă să restituie această diferență de tarif Solicitantului în termen de 10 zile lucrătoare de la data recepționării facturii fiscale emise în baza Actului final.

3.5. În cazul în care Părțile nu-și onorează obligațiile stabilite în pct. 3.4, vor datora penalități în mărime de 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1. Operatorul va începe executarea lucrărilor de racordare în termen ce nu va depăși 10 zile lucrătoare de la data întrunirii cumulative a următoarelor condiții:

- a. Solicitantul a achitat tariful de racordare;
- b. Solicitantul a prezentat proiectul pentru executarea lucrărilor, după caz;
- c. În cazul amplasării instalației de racordare pe terenurile terților, Solicitantul a prezentat acordul scris al proprietarilor terenurilor unde urmează să fie montată instalația de racordare în vederea executării Lucrărilor;
- d. Solicitantul a prezentat autorizația de construire pentru construcția instalației de racordare, după caz.

4.2. Termen de execuție a lucrărilor de racordare 120 (o sută douăzeci) zile calendaristice.

4.3. Părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de racordare sau a oricărei faze de realizare a acestora în cazul în care, din cauze ce nu pot fi imputate Operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea Lucrărilor.

5. SUSPENDAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

5.1. Operatorul va putea suspenda executarea Lucrărilor începute în următoarele cazuri:

- a. intervenirea unor evenimente exterioare, imprevizibile și insurmontabile care fac imposibilă executarea Lucrărilor;
- b. emiterea de către autorități a unor decizii în acest sens;
- c. expirarea sau retragerea de către organul emitent a autorizației de construire;
- d. neplata contului de plată suplimentar pentru diferența de tarif de racordare;
- e. neasigurarea accesului pentru personalul și/sau mecanismelor implicate la locul de executare a Lucrărilor;
- f. au fost aplicate modificări pe parcursul executării Lucrării a cadrului legislativ care la rândul său influențează asupra executării prevederilor prezentului Contract, impunându-se suspendarea Lucrărilor.

5.2. Suspendarea executării Lucrărilor conduce la prelungirea termenelor de executare a Lucrărilor corespunzător perioadei suspendării.

5.3. Suspendarea Lucrărilor din vina unei Părți constituie temei de plată a despăgubirilor pentru Partea afectată de această suspendare.

5.4. În cazul în care suspendarea Lucrărilor durează mai mult de 30 zile, Partea care nu poartă nici o vină pentru respectiva suspendare poate declara încetarea Contractului, cu un preaviz de 10 zile expediat celeilalte Părți.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

6.1. Recepționarea Lucrărilor se va efectua la încheierea Lucrărilor și se va confirma prin semnarea Actului final, Anexa nr. 2 la contract. Actul final va fi perfectat în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de Părți, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea executării Lucrărilor.

6.2. Actul final trebuie să conțină următoarea informație:

- 6.2.1. volumul Lucrărilor executate;
- 6.2.2. tariful de racordare pentru Lucrările executate;
- 6.2.3. perioada de executare a Lucrărilor.

6.3. În cazul în care Solicitantul refuză să semneze Actul final în termenul specificat în pct. 6.1., Operatorul va fi în drept să atragă un specialist în domeniu (înștiințând despre acest fapt în prealabil Solicitantul), care va putea constata realizarea Lucrărilor în conformitate cu proiectul, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din Contract. În cazul în care specialistul constată conformitatea Lucrărilor realizate, specialistul va semna Actul final. Operatorul va transmite Actul final semnat de specialist către Solicitant pentru semnare. Dacă în termen de 5 zile de la recepția actului Solicitantul nu semnează Actul, la expirarea termenului de 5 zile, Lucrările se consideră acceptate fără rezerve.

6.4. Contractul se consideră terminat numai după semnarea Actului final.

7. DREPTUL DE PROPRIETATE ȘI ALTE DREPTURI

7.1. Instalația de racordare executată de Operator constituie proprietatea Solicitantului care este în drept să o transmită Operatorului, cu titlu gratuit, în condițiile Art.48 alin. (9) al Legii nr.107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică.

7.2. În cazul transmiterii cu titlu gratuit a instalației de racordare, în raport cu terenul de amplasare a ei, Operatorul beneficiază de toate drepturile și are obligațiile prevăzute de art. 57 – art. 60 ale Legii nr.107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică, pe toată durata de existență a respectivei instalații, cu titlu gratuit.

7.3. În cazul amplasării instalației de racordare pe terenurile terților, Solicitantul va obține acordul lor în acest sens înaintea începerii Lucrărilor.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Orice eveniment care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte Părți în scris, în termen de 24 ore după survenirea evenimentului în cauză. Impedimentul justificativ exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada existenței sale.

8.2. Operatorul și antreprenorii săi contractați sunt răspunzători pentru:

8.2.1. respectarea în procesul executării Lucrărilor a legislației tehnice și juridice în vigoare în domeniul construcțiilor;

8.2.2. utilizarea calificării profesionale necesare a personalului încadrat în Lucrări pe toată durata de executare a Contractului;

8.2.3. respectarea prevederilor specificate în prezentul contract.

8.3. Solicitantul este răspunzător pentru:

8.3.1. corectitudinea și exactitatea informațiilor tehnice și datelor tehnologice transmise Operatorului;

8.3.2. însușirea în condițiile contractului a documentației elaborate de Operator și achitarea în termen a contravalorii prestației;

8.3.3. obținerea de la entitățile abilitate și prezentarea către Operator a oricăror acte permissive necesare pentru buna execuție a Contractului;

8.3.4. asigurarea accesului personalului și mecanismelor implicate la locul executării Lucrărilor;

8.3.5. respectarea prevederilor specificate în prezentul Contract.

9. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

9.1. Nici o Parte nu va avea dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:

-să facă cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe persoane, cu excepția celor autorizate prin lege, inclusiv organelor reglementatoare;

-să utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care are acces cu ocazia încheierii Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații persoanelor implicate în executarea Contractului se face în regim de confidențialitate, punându-se la dispoziția acestora numai informațiile strict necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale. Operatorul este în drept să transmită documentația necesară executării Lucrărilor de racordare, enumerată în pct. 2.3.7., pct. 2.3.8. și pct. 2.3.9. și pct. 2.3.10 din prezentul contract către personalul contractat pct.8.2., fără acordul scris al Solicitantului.

9.3. O Parte va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

a. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți în acest sens;

b. Partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

10. CALITATEA LUCRĂRILOR GARANTII

10.1. Atunci când în Anexele Contractului nu sunt prevăzute termene de garanție pentru calitatea Lucrărilor, Operatorul garantează calitatea Lucrărilor executate și funcționarea tuturor echipamentelor și a materialelor furnizate de el, de contractorii sau furnizorii săi, timp de un an de la data de recepție a Lucrărilor. Operatorul nu poartă răspundere de deteriorarea de către terți a instalației recent construite sau prin deteriorarea mecanică a materialelor folosite.

10.2. În caz de defecte, de eșecuri sau de defecțiuni, în termenul de garanție, ce au fost cauzate de deficiențe în echipament, materiale sau de muncă utilizată de către Operator, sau antreprenor, la primirea notificării de la Solicitant, Operatorul va efectua lucrarea, înlocuirea sau reparațiile necesare pentru înlăturarea neajunsurilor și asigurării calității corespunzătoare a Lucrărilor.

10.3. Solicitantul are obligația să utilizeze instalațiile de racordare care fac obiectul Lucrărilor în conformitate cu normele tehnice în vigoare și, eventual, instrucțiunile Operatorului. Operatorul nu răspunde pentru defecțiunile apărute ca urmare a nerespectării acestor instrucțiuni și norme de către Solicitant.

11. TERMENUL. REZOLUȚIUNEA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul Contract este încheiat pe un termen de zile calendaristice.

11.2. Rezoluțiunea sau încetarea Contractului vor avea loc în temeiurile și condițiile prevăzute de Codul civil al R. Moldova.

11.3. Dacă pînă la expirarea termenului prevăzut în pct. 3.3. și pct. 4.1. nu se vor întruni condițiile cumulative specificate, Contractul se consideră încetat din momentul încheierii sale, cu restabilirea situației la moment.

11.4. În cazul rezoluțiunii sau încetării Contractului după executarea parțială a Lucrărilor, Solicitantul va fi ținut la plata tarifului de racordare pentru Lucrările efectiv executate, dobândind dreptul de proprietate asupra lor la momentul transmiterii, printr-un act de predare-primire. În acest caz, diferența

dintre tariful de racordare plătit conform Devizului estimativ și tarifului de racordare pentru Lucrările efectiv executate va fi restituit Solicitantului în termen de 15 zile de la întocmirea actului de predare-primire. În cazul rezoluțiunii Contractului, Părțile vor avea dreptul la despăgubiri în temeiurile Codului civil.

11.5. Din momentul rezoluțiunii Contractului, sau atunci când s-a făcut o notificare privind rezoluțiunea acestuia, Operatorul întreprinde imediat măsurile necesare pentru încheierea executării Lucrărilor, la termen și fără întârzieri, în vederea reducerii la minimum a cheltuielilor.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 15 zile vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

12.2. În accepțiunea Părților, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate Responsabililor Părților, la adresele electronice indicate în Contract). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.3. Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.

12.4. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract, în două exemplare, în limba romană, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților autorizați în mod corespunzător.

Solicitant:

.....
Tel.:
e-mail:
Cod fiscal:
Cod TVA:
Cont IBAN:
.....
Cod bancar:

.....
.....

Operator:

Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.
Tel./fax: 0 22 43 11 11
e-mail: solutii@premierenergy.md
Cod fiscal: 1003600015231
Cod TVA: 0602353
Cont IBAN: **MD63EX0000002251789614MD**
B.C. „EXIMBANK” S.A., Sucursala nr. 20,
Cod bancar: EXMMMD22

Victor Vintu

.....

DEVIZ ESTIMATIV AL LUCRĂRILOR

DEVIZ 1 din 2: Întocmit în conformitate cu Tarifele reglementate pentru servicii auxiliare, aprobate prin Hotărârea ANRE nr.407 din 08 iulie 2022, publicat în MO nr.208-216 (8252-8260) din 15 iulie 2022

DEVIZ 2 din 2: Întocmit în conformitate cu Tarifele reglementate pentru servicii auxiliare aprobate prin Hotărârea ANRE nr.407 din 08 iulie 2022, publicat în MO nr.208-216 (8252-8260) din 15 iulie 2022, aferente unor volume de lucrări adiționale

Total spre achitare Deviz 1 + Deviz 2: lei (incl. TVA)

Solicitant:

.....

Operator:

Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.

Victor Vîntu

la Contractul de racodare la rețeaua electrică de distribuție nr., din _____ ANEXA nr.2
2023

ACTUL DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRĂRILOR EXECUTATE

din _____ 2023

ACT 1 din 2: Întocmit în conformitate cu Tarifele reglementate pentru servicii auxiliare, aprobate prin Hotărîrea ANRE nr.407 din 08 iulie 2022, publicat în MO nr.208-216 (8252-8260) din 15 iulie 2022

ACT 2 din 2: Întocmit în conformitate cu Tarifele reglementate pentru servicii auxiliare aprobate prin Hotărîrea ANRE nr.407 din 08 iulie 2022, publicat în MO nr.208-216 (8252-8260) din 15 iulie 2022, aferente unor volume de lucrări adiționale

Total lucrări realizate conform Act 1 + Act 2:lei (incl. TVA)

Solicitant:

.....
Tel.:
e-mail:
Cod fiscal:
Cod TVA:
Cont IBAN:
.....
Cod bancar:

Operator:

Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.
Tel/fax: 0 22 43 11 11
e-mail: solutii@premierenergy.md
Cod fiscal: 1003600015231
Cod TVA: 0602353
Cont IBAN: **MD63EX0000002251789614MD**
B.C. „EXIMBANK” S.A., Sucursala nr. 20,
Cod bancar: EXMMMD22

Victor Vintu

.....