

procedură specifică

**Extras al procedurii interne PS.710.DE
„Efectuarea lucrărilor pe terenurile
persoanelor terțe”**

Efectuarea lucrărilor pe terenurile persoanelor terțe

6. Desfășurare

6.1. Principii generale

Lucrările planificate de reparație, întreținere tehnică, reconstrucție și extindere a rețelelor electrice care traversează terenurile terțelor persoane se vor efectua cu notificarea acestora, de regulă, în perioada când aceste terenuri nu sunt ocupate de culturile agricole sau când este posibilă asigurarea integrității acestor culturi agricole.

Lucrările de prevenire a avariilor sau de lichidare a consecințelor acestora în rețelele electrice se vor efectua în orice timp al anului, fără notificare, însă cu informarea proprietarilor/deținătorilor de terenuri în cel mai scurt timp posibil.

Proprietarii/deținătorii de terenuri sunt obligați să asigure accesul liber al personalului și mecanismelor Întreprinderii la instalațiile electrice pentru efectuarea lucrărilor de reparație, întreținere tehnică și reconstrucție a rețelelor electrice.

Refuzul acordării accesului la instalațiile electrice ale Întreprinderii, documentat prin act de constatare, constituie temei pentru deconectarea instalațiilor electrice ale utilizatorului de sistem, proprietar al terenului.

Lucrările planificate de reparație, reconstrucție și extindere a liniilor electrice în cablu, care cauzează distrugerea suprafeței drumurilor, pot fi efectuate numai după coordonarea anticipată a executării lor cu secțiile respective ale poliției rutiere și cu agenții economici, în gestiunea cărora se află drumurile auto, iar în limitele orașelor și altor localități - și cu organele administrației publice locale. Condițiile de executare a lucrărilor trebuie să fie puse de acord cu 3 zile înainte de începerea lucrărilor.

În toate cazurile, după executarea lucrărilor, Întreprinderea va readuce terenurile / drumurile în starea lor de până la executarea lucrărilor.

6.2. Prevenirea cauzării prejudiciilor

Orice activitate sau lucrare pe terenurile persoanelor terțe se va realiza astfel ca să se evite cauzarea oricăror prejudicii, iar, în cazul în care acest lucru este imposibil, se vor lua toate măsurile pentru minimizarea întinderii acestora.

În scopul prevenirii sau minimizării prejudiciilor, activitățile sau lucrările vor fi planificate și se vor efectua în perioada când terenurile sunt degajate/neocupate de culturi agricole (în afara sezonului agricol sau a perioadelor de activitate), coordonându-se acest fapt și cu proprietarii sau utilizatorii terenurilor.

De asemenea, pentru prevenirea sau minimizarea prejudiciilor, se vor coordona traseele și modalitatea de acces la instalații, astfel ca proprietarii sau utilizatorii terenurilor să poată evacua sau valorifica bunurile care, altfel, ar fi distruse sau afectate.

PS.710.DE	Data: 06/02/23
Ediția: 1	Pagina: 2 din 6

Efectuarea lucrărilor pe terenurile persoanelor terțe

6.3. Notificarea și Înștiințarea privind efectuarea lucrărilor

Înainte de începerea lucrărilor, Întreprinderea va informa în scris proprietarii terenurilor sau ai altor bunuri care pot fi afectate în urma lucrărilor prin expedierea unei notificări de modelul celei din Anexa 1, cu excepția cazurilor de avarii - situație în care proprietarul va fi înștiințat în termenul cel mai scurt posibil concomitent sau după efectuarea lucrărilor, prin expedierea unei Înștiințări de modelul celei din Anexa 2.

6.4. Efectuarea lucrărilor

La efectuarea lucrărilor pe terenurile ce aparțin sau sunt utilizate de persoanele terțe, personalul Întreprinderii va depune toate eforturile pentru evitarea sau minimizarea cauzării prejudiciilor, prin coordonarea cu proprietarul sau utilizatorul terenului a timpului executării lor și a căilor de acces celor mai puțin împovărătoare la instalațiile electrice.

Totodată, Întreprinderea va coordona cu proprietarii sau deținătorii terenurilor modalitatea de evacuare sau valorificare a bunurilor din interiorul căilor de acces sau din zona efectuării lucrărilor, astfel ca acestea să nu fie deteriorate sau afectate.

Lucrările planificate de reparație și reconstrucție a liniilor electrice în cablu, care cauzează distrugerea suprafeței drumurilor, pot fi efectuate numai după coordonarea anticipată a executării lor cu secțiile respective ale poliției rutiere și cu agenții economici, în gestiunea cărora se află drumurile auto, iar în limitele orașelor și altor localități - și cu organele administrației publice locale. Condițiile de executare a lucrărilor trebuie să fie puse de acord cu 3 zile înainte de începerea lucrărilor.

În cazuri excepționale, se permite îndeplinirea lucrărilor de reparație a liniilor electrice în cablu, care provoacă deteriorarea suprafeței drumurilor, fără coordonarea preliminară, dar numai după avizarea secțiilor respective ale poliției rutiere și agenților economici, în competența cărora se află drumurile indicate, iar în limitele orașelor și altor localități - după avizarea organelor administrației publice locale.

În cazul executării acestor lucrări se vor amenaja căi de ocolire a locurilor de lucru cu instalarea indicatorilor de prevenire pentru transport și pietoni și, după terminarea lucrărilor, se va nivela terenul și se va restabili învelișul drumurilor respective.

6.5. Repararea prejudiciilor

În scopul acordării de despăgubiri cuvenite, aferente exercitării drepturilor de folosință și de servitute prevăzute la art.58 și 59 ale Legii cu privire la energia electrică, Întreprinderea va încheia contracte-cadru cu proprietarii/deținătorii terenurilor sau ai bunurilor imobile afectate de exercitarea drepturilor de folosință și de servitute, în conformitate cu clauzele obligatorii aprobate de Guvern, care vor include modalitatea de determinare a despăgubirilor pentru pagubele produse de către operatorii de sistem la exercitarea drepturilor respective.

PS.710.DE	Data: 06/02/23
Ediția: 1	Pagina: 3 din 6

Efectuarea lucrărilor pe terenurile persoanelor terțe

Contractul-cadru se încheie la inițiativa Întreprinderii sau la solicitarea proprietarilor terenurilor sau ai bunurilor imobile afectate.

Solicitările pot fi depuse personal la oficiul Întreprinderii, prin postă ori prin intermediul formularelor de pe pagina web: <https://premierenergydistribution.md/ro/formulare>

Întreprinderea informează proprietarii terenurilor și ai bunurilor imobile afectate de exercitarea drepturilor de folosință și de servitute cu privire la dreptul de a încheia contractul-cadru corespunzător și cu privire la alte drepturi care le revin în conformitate cu prezentul capitol, prin afișarea pe panoul informativ și prin publicarea pe pagina lor web a modelului contractului-cadru și a altor informații relevante în acest sens.

6.6. Readucerea terenurilor/drumurilor în starea de până la efectuarea lucrărilor

După executarea lucrărilor, Întreprinderea va readuce terenurile în starea avută de până la executarea lucrărilor. Gunoiul va fi evacuat, iar produsele rezultate din deteriorarea vegetației sau altor bunuri care prezintă valoare patrimonială vor fi puse, în mod organizat/ordonat, la dispoziția proprietarului/deținătorului terenului.

În cazul drumurilor, după terminarea lucrărilor, Întreprinderea va asigura nivelarea terenului și restabilirea învelișului drumului.

8. Lista anexe

Anexa 1. Modelul Notificării privind efectuarea lucrărilor.

Anexa 2. Modelul Înștiințării privind efectuarea lucrărilor.

PS.710.DE	Data: 06/02/23
Ediția: 1	Pagina: 4 din 6

Efectuarea lucrărilor pe terenurile persoanelor terțe

Anexa 1: Modelul Notificării privind efectuarea lucrărilor

.....
MD-.....,, str., nr.

NOTIFICARE

Prin prezenta, Vă informăm că, în perioada, pe terenul cu nr. cadastral pe care se află instalațiile Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A., vor fi efectuate lucrări de

În conformitate cu prevederile art. 57 – art. 59 ale Legii cu privire la energia electrică și cu cele ale Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice, solicităm să acordați accesul necesar personalului și mecanismelor implicate în efectuarea lucrărilor și să degajați căile de acces la respectivele instalații electrice, de asemenea să asigurați evacuarea sau valorificarea bunurilor care ar putea fi afectate ca urmare a executării acestor lucrări.

În conformitate cu prevederile Legii cu privire la energia electrică și cu cele ale Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice, după efectuarea lucrărilor, terenul va fi readus în starea de până la efectuarea lucrărilor.

Vă mulțumim pentru cooperare.

Cu respect,

.....

..... Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.

PS.710.DE	Data: 06/02/23
Ediția: 1	Pagina: 5 din 6

Efectuarea lucrărilor pe terenurile persoanelor terțe

Anexa 2: Modelul Înștiințării privind efectuarea lucrărilor

MD-.....,, str., nr.

ÎNȘTIINȚARE

Prin prezenta, Vă informăm că, pe data de, ca urmare a necesității de a interveni pentru prevenirea/înlăturarea unei avarii, au fost efectuate lucrări pe terenul cu nr. cadastral al cărui deținător/proprietar sunteți Dumneavoastră.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii cu privire la energia electrică și cu cele ale Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice, terenul va fi readus în starea de până la efectuarea lucrărilor.

Vă mulțumim pentru cooperare.

Cu respect,

.....

.....Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.

PS.710.DE	Data: 06/02/23
Ediția: 1	Pagina: 6 din 6